

Récemment diplômé du bac STI2D, futur étudiant en DUT, vous recherchez un appartement sur Toulouse.

Deux appartements attirent votre attention mais vous surveillez de près votre budget et vous avez une inquiétude sur le montant des charges dues aux énergies. Vous tentez de décoder deux annonces proposées par l'agence immobilière.

Pour répondre aux questions, vous vous aidez du document ressource joint.

1) Quels sont, globalement, les principaux renseignements apportés par les fiches fournies par l'agence immobilière et qui vous intéresse ?

.....
.....
.....
.....
.....

2) Quelles sont, plus particulièrement, les informations se rapportant aux énergies ?

.....
.....
.....

3) Décrivez sous quelles formes sont données les consommations relatives à l'énergie ?

.....
.....
.....

4) Quels sont les équipements pris en compte dans cette consommation ?

.....

5) Donner un exemple de consommation non prise en compte.

.....

6) Calculer la consommation énergétique en KWh_{EP} par an de ces 2 appartements.

.....
.....

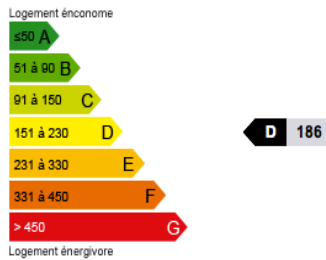
7) Sur les fiches des appartements, y a-t-il des indications environnementales ? Préciser votre réponse.

.....
.....

8) Quel est le nom du document dont fait partie la représentation ci-dessous ? Préciser dans quel cas il est obligatoire et sa durée de validité

.....

Consommations énergétiques

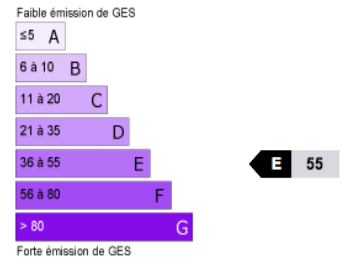


Logement économe
 Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

Indice de mesure : kWhEP/m².an

Emissions de gaz à effet de serre



Faible émission de GES
 Forte émission de GES

Emissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an

9) Préciser si ces logements respectent la réglementation RT2000, RT2005 ou RT2012. Justifier votre réponse.

.....



5.1 Caractérisation des flux d'énergie Pourquoi réaliser un diagnostic de performance énergétique (DPE) ?

Compétences visées:
CO2.1 CO4.1

SeLoger ACHETER LOUER NEUF AGENCES PRIX DE L'IMMO FINANCER AC

Accueil Annonces Midi-Pyrénées Haute-Garonne Toulouse Saint Cyprien Locations Appartement

Location Studio Toulouse (31300) - Quartier Saint Cyprien 525 € cc

Annonce Visuels (4) Infos locales À proximité Mon espace



Pièce	1	Surface	44 m ²
Etage	1	Ascenseur	N.C
Terrasse	non	Parking	N.C

Proximité : St Cyprien

MAJ : 05 / 11 / 2013 Réf.: 4

Honoraires ttc... 412 €

Consommation énergétique 186 **D** Gaz à effet de serre 55 **E**

Descriptif

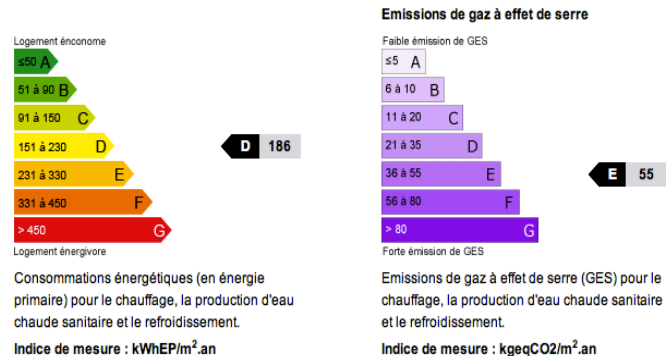
Studio

St Cyprien, proche métro et commerces, T1bis 44m² situé au 1er étage, traversant, composé d'une grande entrée, une chambre, une cuisine séparée non équipée, une salle d'eau avec WC. Chauffage au gaz individuel, petit balcon, disponible de suite loyer 525e charges comprises frais agence 412e.

Détail sur cet appartement à Toulouse

Surface	44 m ²	Etage	1	Pièce	1
Salle d'eau	1	Toilettes	1	Balcon	1
Type de cuisine	séparée				

Diagnostic performances énergétiques



SeLoger ACHETER LOUER NEUF AGENCES PRIX DE L'IMMO FINANCER AC

Accueil Annonces Midi-Pyrénées Haute-Garonne Toulouse Mirail-Reynerie... Locations Appartement

Location Studio Toulouse (31100) - Quartier Mirail-Reynerie-Bellefontaine 335 € + ch

Annonce Visuels (8) Infos locales À proximité Mon espace



Pièce	1	Surface	16 m ²
Etage	1	Ascenseur	non
Terrasse	non	Parking	0

Proximité : Mirail-Reynerie-Bellefontaine

MAJ : 05 / 11 / 2013 Réf.: studio Mirail jh

Charges 55 €

Consommation énergétique 84 **B** Gaz à effet de serre 20 **C**

Descriptif

Studio mirail jh

Toulouse Mirail, chemin de Lestang, agréable studio rénové de 16m² situé au 1er étage sur 3 d'une petite copropriété. Pièce principale avec placard, kitchenette équipée d'un réfrigérateur, plaques électriques et évier. Salle de bains avec baignoire. Chauffage collectif inclus dans les charges. Libre immédiatement. Contact.

Détail sur cet appartement à Toulouse

Surface	16 m ²	Etage	1	Pièce	1
Salle de bain	1	Rangements	oui	Type de cuisine	coin...

Diagnostic performances énergétiques

